



การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสาร ปีที่ 1 ฉบับที่ 1 ประจำเดือน มกราคม 2563

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย

ในช่วงเดือนมกราคม 2563 ที่ผ่านมา โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์หลายด้าน เพื่อให้มหาวิทยาลัยมีความสะอาด สะดวก ปลอดภัย และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีผลการดำเนินงานด้านการปรับปรุงภูมิทัศน์ใหม่เกิดขึ้น ดังนี้

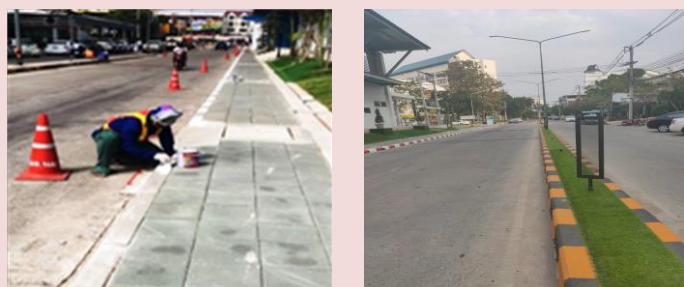
1. ปรับปรุงพื้นที่ภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าอาคารสิ่งแวดลอม

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการขนย้ายบล็อกตัวหนอนจากกรร้อบริเวณพื้นที่ด้านหลังอาคาร 13 เพื่อดำเนินการปูปรับปรุงพื้นที่ภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าอาคารสิ่งแวดลอม โดยมีพื้นที่ 208 ตารางเมตร และได้นำโต๊ะม้านั่งวางให้เกิดความสวยงามร่มรื่นเหมาะกับการเป็นมุมนั่งเล่นเพื่อการศึกษา



2. งานจ้างปรับปรุงเกาะกลางถนนสาย 2 และภูมิทัศน์บริเวณสนามฟุตบอล

เกาะกลางถนนสาย 2 ซึ่งเป็นด่านหน้าของมหาวิทยาลัย เดิมมีต้นไม้ปลูกประดับเป็นระยะเวลานานจึงมีความเสื่อมโทรมไม่สวยงาม มหาวิทยาลัยได้มีการดำเนินการเสนอเพื่อปรับปรุงพื้นที่เกาะกลางถนนให้สวยงาม และสามารถใช้พื้นที่ได้โดยสะดวก ได้มีการซ่อมแซม และทาสีเกาะกลางถนน ติดตั้งโคมไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ ตามสัญญาจ้างเลขที่ สนอ.ยธ.1/2563 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 60 วัน เริ่ม 13 พฤศจิกายน 2562 สิ้นสุด 11 มกราคม 2563 คณะกรรมการตรวจการรับพัสดุ ดร.ไสว กันนุลา และกรรมการ



3. งานปรับปรุงด้านหลังอาคาร 13 ด้านข้างศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ และอาคารอเนกประสงค์ชั้น 1 เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์

การจอดรถจักรยานยนต์ภายในมหาวิทยาลัย ซึ่งมีการจอดไม่เป็นระเบียบทำให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจร และอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในการสัญจร มหาวิทยาลัยจึงได้มีนโยบายในการสำรวจพื้นที่เพื่อปรับปรุงเป็นลานจอดรถจักรยานยนต์ ตามสัญญาจ้างเลขที่ 1/2563 เริ่ม 8 ตุลาคม 2562 สิ้นสุด 21 ธันวาคม 2562 ระยะเวลาส่งมอบงาน 75 วัน คณะกรรมการตรวจการรับพัสดุ ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และกรรมการ



4. งานจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หน้ามหาวิทยาลัยด้วยระบบ LED Full color Outdoor

เพื่อให้งานด้านการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของมหาวิทยาลัย มีข้อมูลที่ชัดเจน และสามารถประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารได้หลากหลาย และสามารถประชาสัมพันธ์ข่าวสารได้มากยิ่งขึ้น มหาวิทยาลัยจึงได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์มีความทันสมัยในการนำเสนอข้อมูลข่าวสาร ตามสัญญาจ้างเลขที่ 11/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 90 วัน เริ่ม 27 กันยายน 2562 สิ้นสุด 25 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการตรวจการรับพัสดุ นายสุเกษม อิงคินันท์ และกรรมการ



5. ปรับปรุงฐานสำหรับวางกระถางต้นไม้ด้านหลังอิมจริยสนามฟุตบอล

ตามสัญญาใบสั่งจ้างเลขที่ 071363120016 มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดทำฐานวางกระถางต้นไม้ด้านหลังอิมจริยสนามฟุตบอล เพื่อให้ภูมิทัศน์ด้านหลังซึ่งเป็นทางขึ้นของผู้ใช้บริการเข้าสู่บริเวณภายในสนามให้มีความสวยงาม



งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย

6. งานจัดซื้อชุดไม้กั้นรถอัตโนมัติ บริเวณลานจอดรถอาคาร 9 และอาคารหอประชุมใหม่

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย และบุคลากร ทั้งนี้ เพื่อให้งานรักษาความปลอดภัย สามารถตรวจตราการเข้าออกลานจอดรถ และให้ผู้จอดรถหยุดรถเพื่อรับฟังคำสั่งแจ้งได้โดยสะดวก มหาวิทยาลัยจึงได้จัดทำชุดไม้กั้นรถอัตโนมัติ ได้ทำการทดสอบการใช้งานเรียบร้อยแล้ว



7. งานจ้างปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบอาคารปฏิบัติการรวม

อาคารปฏิบัติการรวมเป็นอาคารที่สร้างเสร็จใหม่เปิดให้มีการใช้งานในช่วงปี 2562 เพื่อให้ภูมิทัศน์โดยรอบอาคารมีความสวยงาม และสามารถใช้พื้นที่ใช้สอยเพื่อการสัญจรเชื่อมระหว่างอาคารได้อย่างสะดวก จึงได้ดำเนินการปรับปรุงตามสัญญาจ้างเลขที่ 10/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 120 วัน เริ่ม 25 กันยายน 2562 สิ้นสุด 22 ธันวาคม 2562 มีทั้งหมด 3 งาน มีการเบิกจ่าย 1 งานงาน ปัจจุบัน ผู้รับจ้างดำเนินการเทพคอนกรีต ถนน คสล. แล้วเสร็จ อยู่ระหว่าง วางแผ่น curve หิน และวางแผ่นพื้นคอนกรีตพิมพ์ลายโดยรอบอาคาร ผู้ควบคุมงาน ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะผู้ควบคุมงาน



8. งานปรับปรุงระบบระบายน้ำและภูมิทัศน์บริเวณ อาคาร 11

บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร 11 (อาคารปฏิบัติการคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี) เป็นพื้นที่ที่เมื่อเข้าสู่ฤดูฝนจะทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณอาคารและทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ดังนั้น จึงได้มีนโยบายในการเร่งปรับปรุงระบบระบายน้ำโดยรอบอาคารรวมถึงปรับปรุงสวนภูมิทัศน์ให้สวยงาม ตามสัญญาจ้างเลขที่ สนอ.ยธ.3/2563 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 75 วัน เริ่มดำเนินการ 14 ธันวาคม 2562 สิ้นสุด 26 กุมภาพันธ์ 2563 ปัจจุบันอยู่ระหว่างวางเหล็กตะแกรงท่อระบายน้ำ ผู้ควบคุมงาน นายเขมรัฐ ปันตระกูล และคณะผู้ควบคุมงาน



งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

1. งานปรับปรุงเครื่องทำน้ำเย็น

ระบบเครื่องทำน้ำเย็นของมหาวิทยาลัยเป็นระบบติดตั้งมาเป็นระยะเวลา นาน ซึ่งไม่ได้รับความสนใจในการใช้บริการจากทั้งนักศึกษาและบุคลากร มหาวิทยาลัยได้เล็งเห็นความสำคัญในการให้บริการซึ่งเป็นส่วนหนึ่งลดค่าใช้จ่ายของนักศึกษาและบุคลากร และสามารถช่วยลดปริมาณขยะซึ่งอาจเกิดจากขวด หรือพลาสติก มหาวิทยาลัยจึงได้ดำเนินการมอบหมายให้โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดเปลี่ยนสารกรองคาร์บอน เรซิน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 18 อาคาร 30 และอาคาร 34 เรียบร้อยแล้ว



2. งานติดตั้งพัดลมประจำอาคารเรียน

พัดลมในอาคารเรียน อาคารปฏิบัติการภายในมหาวิทยาลัย ที่ได้มีการใช้งานมายาวนาน ปัจจุบัน ได้มีการชำรุดเป็นจำนวนมาก โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการทำแผนเพื่อเข้าซ่อมแซมและเปลี่ยนพัดลมให้สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัย การดำเนินการจำนวน 44 เครื่อง



3. งานซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนบ้านพักข้าราชการและบริเวณถนนสาย 2



โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนบ้านพักข้าราชการและบริเวณถนนสาย 2

4. งานซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในมหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการทั้งในส่วนซ่อมบำรุงแก้ไขเปลี่ยนอะไหล่ และบำรุงรักษา ตรวจเช็คล้างระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานลดการใช้พลังงานยิ่งขึ้น โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงเดือน พฤศจิกายน 2562 – มกราคม 2562 ตามแผนการบำรุงรักษาจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 7 อาคาร 11 อาคาร 24 อาคาร 24 และอาคาร 37



งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

5. งานปรับปรุง ติดตั้งระบบไฟฟ้าสนามกีฬา อาคาร 34 (อาคารศูนย์รวมกิจการนักศึกษา)

เพื่อให้สนามแข่งขันกีฬามีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ มหาวิทยาลัยจึงได้ดำเนินการปรับปรุงติดตั้งระบบไฟฟ้า หลอด High bay ภายในสนามกีฬาภายในอาคาร 34



6. ปรับปรุงพื้นที่ห้องลิฟต์ อาคาร 9

เนื่องจากมหาวิทยาลัยได้มีการปรับปรุงลิฟต์ อาคาร 9 ด้านอาคารศูนย์รวมหอประชาศาว ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จากการปรับปรุงดังกล่าวบริเวณพื้นที่ห้องลิฟต์โดยสาร เพื่อให้เกิดความสมดุลและป้องกันระบบน้ำซึมผ่านบ่อลิฟต์เหมาะกับการใช้งานของพื้นที่ จึงได้มีการเทพื้นบริเวณห้องลิฟต์เพิ่มเติม



7. งานซ่อมแซมลิฟต์อาคาร 9 ยี่ห้อ OMC ตัวที่ 1 และ 2

เนื่องจากบอร์ดควบคุมการทำงานลิฟต์ และชุดควบคุมมอเตอร์ประตูลิฟต์ชำรุด เกิดจากใช้งานเป็นระยะเวลานาน รวมถึงไฟฟ้าจากภายนอกขัดข้องบ่อย เกิดการกระชาก ทำให้ชุดควบคุมชำรุด คณะกรรมการดำเนินการทดสอบการทำงานและตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้วสามารถใช้งานได้ปกติ



8. งานปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำฝนอาคาร 9

เพื่อให้ระบบท่อระบายน้ำฝนอาคาร 9 ไม่เกิดการท่วมขังของน้ำฝนเข้าภายในตัวอาคารทำให้เกิดความเสียหาย จึงได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามสัญญาเลขที่ สนอ.ย.ร.2/2563 ระยะเวลาส่งมอบงาน 60 วัน เริ่ม 10 ธันวาคม 2562 สิ้นสุด 7 กุมภาพันธ์ 2563 อยู่ระหว่างดำเนินการ



งานพัฒนาสิ่งแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัย

1. งานขนย้ายดินจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมาไปยังวัดพลับ

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ได้นำดินที่ได้จากการขุดในที่ราชพัสดุภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมาจากการก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารต่างๆ จำนวน 5,000 – 6,000 ลบ.ม. ไปถมพื้นที่ลุ่มภายในวัดพลับจากการก่อสร้าง



2. งานตัดแต่งต้นไม้

การตัดแต่งต้นไม้ภายในมหาวิทยาลัยที่อยู่ใกล้บริเวณสายไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุไฟฟ้าช็อตหรือไฟฟ้าขัดข้อง ได้มีการดำเนินงานและตัดแต่งบริเวณ บ้านพักข้าราชการ ศาลพ่อขุนศึกกรินทร์ ตลอดแนวรั้วด้านหน้ามหาวิทยาลัย บริเวณลานธรรม บ้านโคราช และทำความสะอาดอาคารผลิตน้ำดื่มดับแก้ว



งานสนับสนุนด้านการใช้อาคารสถานที่

1. งานเตรียมสถานที่

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้นำบุคลากรงานช่างซ่อมบำรุง งานพื้นที่บริการ และงานประจำอาคารเรียน ดำเนินการจัดสถานที่ โดยดูและระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานผูกผ้าประดับ จัดโต๊ะเก้าอี้ กางเต็นท์ รวมถึงความสะอาดของพื้นที่ ได้แก่ งานโคราชมหานครแห่งอารยสถาปัตยกรรม บวงสรวงพ่อขุนศึกกรินทร์ กลางเดือนรวมไปจนถึง การดึงเมนไฟฟ้าถาวร 3 เฟส การจัดกิจกรรมเปิดสวนเกษตร 100 ไร่



1. งานซ่อมแซมลิฟต์อาคาร 31 และอาคารชุดคอนโดมิเนียม ตามสัญญาจ้างเลขที่ 1/2563 งบประมาณ 480,000 บาททาง บริษัท เอสทูเค 435 จำกัด เข้าดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์เรียบร้อยแล้ว ลิฟต์สามารถใช้งานได้โดยปกติ
2. งานจ้างซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศระบบ Chiller อาคาร 34 ชั้น 3 (โรงยิมส์) งบประมาณ 110,000 บาท ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

1. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา



สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 สิ้นสุด 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเดชะ จำกัด มีทั้งหมด 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 7 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการงานผูกเหล็ก ประกอบแบบเสา และเทคอนกรีตเสา ชั้น 9 รับพื้นชั้น 10 ผู้ควบคุมงาน ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะผู้ควบคุมงาน

2. งานก่อสร้างอาคารพักสัตว์ทดลอง

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 150 วัน เริ่ม 19 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 25 ธันวาคม 2562 ผู้รับจ้างห้างหุ้นส่วน จำกัด บัญชีวิศวกรรม 999 จำกัด มีทั้งหมด 5 งวด ยังไม่มีการเบิกจ่าย ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการผูกเหล็กเสาประกอบ แบบเสา และเตรียมเทคอนกรีต ผู้ควบคุมงาน นายสมพงษ์ วงษ์มา และคณะผู้ควบคุมงาน



3. งานจัดทำโรงจอดเรือ

เพื่อให้การจัดเก็บวัสดุประกอบการจัดการเรียนการสอนไม่เกิดความชำรุดเสียหาย มหาวิทยาลัยจึงได้กำหนดพื้นที่สำหรับสร้างโรงจอดเรือเพื่อเก็บเรือในช่วงที่ไม่มีการใช้งานและเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ โดยโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่ฯ ได้ดำเนินการประสานงานและดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว



4. งานจ้างปรับปรุงต่อเติมตกแต่งภายในอาคารที่ประทับ อาคาร 35 หอประชุมหลังใหม่

สัญญาจ้างเลขที่ 5/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 180 วัน เริ่ม 4 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 9 มกราคม 2562 ผู้รับจ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ เทคโนโลยี คอนแทรคติ้ง จำกัด มีทั้งหมด 5 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 5 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างติดตั้งครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์และผ้าม่าน งานกรุผนังวอลล์เปเปอร์ งานทาสีฝ้าเพดาน งานติดตั้งครุภัณฑ์ โสตฯ งานปรับอากาศ งานทำซุ้มประตู-คิ้วบัวผนัง งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า-คอมไฟ งานทำเวที งานปูพรม งานปูพื้นกระเบื้องยางและปูพื้นไม้มะค่า ได้ดำเนินการตรวจรับและส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว



ความร่วมมือ (MOU) โครงการคาร์บอนต่ำสาธิตของเทศบาลนครนครราชสีมา

การลงนามความร่วมมือระหว่างเทศบาลนครนครราชสีมา กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ภายใต้โครงการพัฒนาเมืองคาร์บอนต่ำผ่านระบบการจัดการเมืองอย่างยั่งยืน โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ความก้าวหน้าการดำเนินงาน เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2562 ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้นำเสนอผลการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร และผลการคัดแยกองค์ประกอบขยะ มากที่สุดตามลำดับ ดังนี้

ผลการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์

- การนำเข้าพลังงานไฟฟ้าเพื่อใช้ในองค์กร 3,286.69 tonCO₂e/y
- การใช้พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้ภายนอก 1,013.56 tonCO₂e/y

สัดส่วนขยะจากการคัดแยก

- เศษอาหาร 43.73%
- พลาสติก 27.79%

สัดส่วนขยะจากการคัดแยกขยะพลาสติก

- ฝาภาชนะ ถูร้อน หลอดกาแฟ ถ้วยพลาสติกร้อน 8.33%
- ถูชิป หลอด ถูเย็น จุกในขวดน้ำแก้ว 4.61%
- ขวดน้ำอัดลม ขวดน้ำมันพืช น้ำปลา น้ำดื่ม
- ด้ามแปรงสีฟัน ตลับยา 4.09%